

Årsredovisning för Mellangårdens Samfällighetsförening 2024

717910-3812

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Mellangårdens Samfällighetsförening, 717910-3812 får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under perioden 2024-01-01—2024-12-31.

Föreningsstämma 6 oktober 2024.

Föreningsstämma för MELLANGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (MSf) hölls den 6 oktober. Sammanträdesledare var Monica Uverud.

Vid mötet bestämdes gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m. och styrelse valdes. Dokumenten har i sin helhet funnits tillgängliga för läsning under stipulerad tid. Meddelande om detta var anslaget.

Till styrelsen för MSf valdes:

Johan Henriksson	Ordförande
Björn Åström	Ledamot
Saga Nilsson	Ledamot (har klivit av förtroendeuppdraget nov 2024)
Monica Uverud	Ledamot
Håkan Nordin	Ledamot
Carl Malm Helgesson	Ledamot
Stefan Kärner	Suppleant
Anna Zerpe	Revisor
Emilie Hedström	Valberedning
Georgia Iliopoulou	Valberedning

Till revisorsuppleant fick styrelsen uppdrag att under året utse dessa på grund att inga val kunde göras under årsmötet.

Firmatecknare har varit styrelsen.

Styrelsen höll konstituerande möte den 6/10 varvid beslutades att som kassör utse Carl Malm Helgesson och att posten som sekreterare vid styrelsemöten skall vara rullande. Styrelsen har därefter hållit tre styrelsemöten. Utöver dessa har styrelsen träffats ett flertal tillfällen i anslutning till aktuella händelser som berört samfälligheten. I dialog med styrelsen har även två personer tagit på sig att vara sammankallande och även beredda att utföra arbeten för samfälligheten (Erik Strömberg och Hans Alatalo)

Insatser

Löpande underhåll har genomförts. Vid vårens städdag gick samtliga gemensamma ytor igenom och det var en godtagbar uppslutning. Mindre reparationsarbeten är genomförda både av fixargrupp samt anlitat byggföretag. Nytt elektroniskt lås är installerat i Blå Huset. Målningsarbeten är ej ännu slutförda på samtliga fastigheter. Arbetet med att färdigställa vårt skyddsrum beräknas slutföras under våren 2025. Ett första analysarbete har påbörjats avseende innebörden att förbereda elbilsladdning, där Luleå Energi har anlitats för att kontrollera vilka förutsättningar samfälligheten har för att gå vidare med ”elbilsprojektet”. En snörök vinter har skapat stora snöupplag i området. Fortsätter utvecklingen så inför kommande vinter måste vi överväga att forsla bort delar av snön från nuvarande upplag.

Styrelsen har även konstaterat att engagemanget inom samfälligheten har sjunkit. Styrelsen kommer därför att överlägga vilka åtgärder som erfordras för att vända den negativa trenden, bl.a. kommer arvoden för

styrelsemedlemmar att ses över och ev. höjas.

Inriktning

Fortsatt analysarbete och offertförfrågningar till elbilsprojektet planeras att genomföras under 2025.

Avgifter/Ekonomi

På grund av de höjda fasta kostnaderna (som ingår i samfällighetens gemensamma kostnader) har styrelsen beslutat att höja samfällighetsavgiften. Den planerade avgiftshöjningen från 850 kr/mån till 1050 kr/mån har skett fr.o.m. 2025-01-01. Avgiften för de fristående motorvärmarna har också höjts från nuvarande 150 kr/mån till 200 kr/mån. Var och en betalar sin förbrukning av el till motorvärmare i carportarna.

Inriktningen är att fortsätta med nuvarande entreprenör för snöröjning i vårt område.